



60 mq € 145.000



vani: 2



bagni: 1



camere: 1



MQ Totali: 60

Ampio alloggio con terrazza vivibile. **ALBENGA:** Nella frazione di Leca, in posizione comoda a tutti i generi di negozi, servizi e scuole, ampio appartamento mansardato di circa 60 mq, posto al quarto ed ultimo piano di edificio in ottime condizioni e senza spese condominiali, composto da un grande disimpegno d'accesso, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato ed ampio soggiorno direttamente collegato con la splendida terrazza vivibile attrezzata per pranzi e cene all'aperto godendo della gradevole vista sul primo entroterra di Albenga. Curato in ogni finitura e dettaglio, a partire dai bellissimi pavimenti, arredato con gusto, l'alloggio rappresenta un'ottima soluzione sia per godere della tranquillità e del verde dell'entroterra potendo comunque raggiungere agevolmente le spiagge (Leca dista 10 minuti sia da Alassio che da Albenga). Riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale. Ape classe F - lpe 161,07 kwh/m2anno. Ottima soluzione anche come prima casa. **DA VEDERE**

Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

**Alassio**

Via XX Settembre, 98

Tel 0182 648816

Mob 393 9999042

Fax 0182 648816

**Laigueglia**

Via Dante Alighieri, 111

Tel 0182 499541

Mob 340 4919633



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale