



150 mq € 1.100.000



vani: 4



bagni: 2



camere: 2



giardino: 1200



MQ Totali: 150



Parcheggio: 4

Nel contesto da sogno di Cavia - Vegliasco, proponiamo in vendita una proprietà unica e in perfetto stato manutentivo: trattasi di villa di charme realizzata valorizzando appieno le caratteristiche abitative originali del luogo. La villa è un corpo unico, i cui muri sono stati realizzati interamente in pietra a vista. Si compone di una zona giorno con piccola cucina e bagno, un ampio portico nel quale è stata ricavata una meravigliosa veranda in vetro dalla quale si gode di un panorama mozzafiato sul mare e sulla collina, attraverso una scala a chiocciola in legno si raggiunge la camera da letto con il suo bagno interno e un'ampia terrazza. Non accesso indipendente al piano inferiore troviamo un piccolo loft, ideale per accogliere gli ospiti garantendo massima privacy. Il giardino e le terrazze circondano interamente questa splendida unità abitativa. Affianco al porticato un piccolo laboratorio, una doccia esterna, un ampio orto e una meravigliosa piscina di dimensioni molto generose. Il terreno si estende per diverse fasce dove sono presenti ulivi e alberi da frutto, garantendo una totale privacy. Qui sono presenti anche due casette il cui volume può essere utilizzato sia per ampliare il corpo abitativo già esistente che per crearne

Classe energetica in fase di approvazione



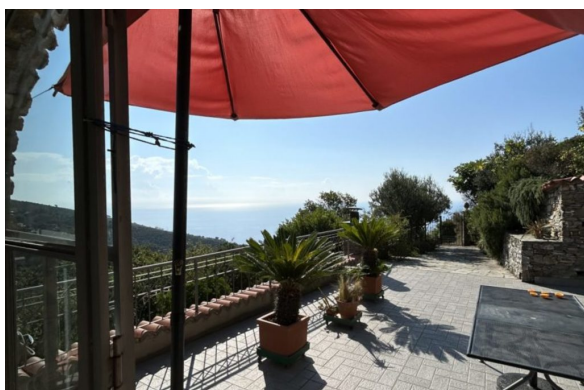
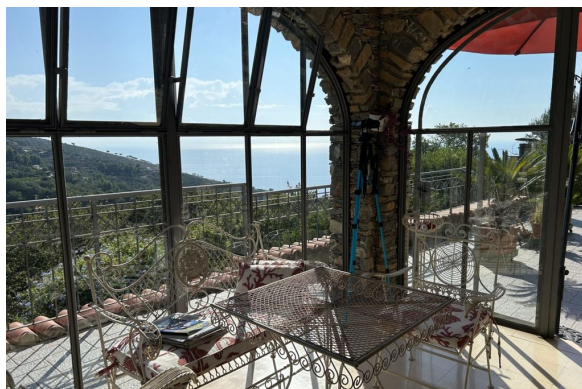
Il presente documento non costituisce elemento contrattuale

**Alassio**

Via XX Settembre, 98  
Tel 0182 648816  
Mob 393 9999042  
Fax 0182 648816

**Laigueglia**

Via Dante Alighieri, 111  
Tel 0182 499541  
Mob 340 4919633



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale