



€ 1.590.000



bagni: 6



Balconi/Terrazzi: Sì

Splendida villa di nuova costruzione nella prima collina. Nella prima collina di Alassio l'immobiliare Case e Arte propone in vendita, fantastica villa di nuova costruzione vista mare con ampie terrazze e giardini. I lavori sono terminati a fine 2011 e sono stati condotti secondo i criteri di certificazione energetica globale classe B. La villa gode di un panorama spettacolare della Baia di Alassio, senza comunque essere troppo esposta al vento. La zona è asciutta e ben soleggiata, con temperatura mite anche in inverno; è ubicata in una strada privata, senza sbocco su altre vie: il movimento dei mezzi è solamente quello dei residenti, che rende le adiacenze della Villa molto tranquille e riservate. La villa è composta da 3 camere da letto matrimoniali, 4 bagni completi, 2 bagni wc+lavabo, un soggiorno doppio (sala da pranzo e salotto), 1 cucina abitabile, 1 dispensa, 1 locale palestra/hobby abbinata all' Hammam, locale lavanderia, locale caldaia, ferramenta ed officina, un locale grande per uso guardaroba per la casa, 2 locali per uso cabina armadio; oltre a una zona BBQ (forno e grill) con piano lavoro attrezzato e ampio piano di appoggio, una zona piastrellata e coperta da porticato, 1 zona SPA con doccia a

Classe energetica in fase di approvazione



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale



Il presente documento non costituisce elemento contrattuale